

Všeobecne záväzného nariadenie obce Hrkovce č. 1/2011 o dani z nehnuteľnosti a o miestnych daniach.

Obec Hrkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestny daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e (ďalej len zákon č. 582/2004 Z.z.)

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hrkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012

daň z nehnuteľností
daň za psa

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a daň za psa na území obce Hrkovce v zdaňovacom období od roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m². Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje hodnotu pôdy pre

lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy ak nie je preukázaná znaleckým posudkom

4. Základom dane z pozemkov pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje hodnotu pôdy pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ak nie je preukázaná znaleckým posudkom
5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy, nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m². Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .
6. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m². Hodnota pôdy uvedená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hrkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a) ornú pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 %
b) trvalé trávne porasty	0,80 %
c) záhrady	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 %
f) zastavané plochy a nádvorcia	0,60 %
g) stavebné pozemky	0,27 %
h) ostatné plochy	0,60 %

DAŇ zo STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hrkovce podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

a./ 0,063 eura /m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b./ 0,116 eura/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c./ 0,165 eura/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d./ 0,531 eura/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov.

e./ 1,493 eura/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f./ 1,991 eura/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g./ 0,298 eura/m² za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,331 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia s výnimkou stavieb na bývanie a ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo hlavnej stavby, kde sa určuje príplatok **0.033 €** za každé podlažie.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené :

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

c) 50% za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov v intraviláne obce pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Hrkovce.

d) 50% za ostatné stavby v intraviláne obce pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Hrkovce.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :

a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b) 50% z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

(4) O úľavu je poplatník povinný požiadať na základe priloženia fotokópie preukazu ZŤP v termíne do 31.1. bežného kalendárneho roka a obyvateľa nad 70 rokov požiadať do 31.1. bežného kalendárneho roka.

§ 6 **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eura nebude vyrubovať ani vyberať

§ 7 **Platenie dane**

(1) Správca dane od roku 2012 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v troch rovnakých splátkach, a to :

- I. splátka do 31.mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- II. splátka do 31.augusta bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- III. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **30 €** a právnickej osobe **300 €** je splatná naraz do 31.mája.

(3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

Ostatné miestne dane

Druh dane

Obec Hrkovce vyberá tieto miestne dane (ďalej len dane):

(1) daň za psa,

DAŇ ZA PSA

§ 8 Predmet dane

Daň sa platí za psa staršieho ako 6 mesiacov chovaného fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 9 Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je
a) vlastníkom psa alebo
b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 10 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 11 Sadzba dane

- (1) Daň za jedného psa sa stanovuje ročne.
- (2) V rodinných domoch sa daň stanovuje vo výške **5 Eura**
- (3) V podnikateľských objektoch sa daň stanovuje vo výške **5 Eura**.

§ 12 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane, podľa § 9 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§13 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- (1) Daňovník je povinný podať priznanie k dani za psa za všetkých chovaných psov správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná do 31. marca na základe doručeného platobného výrubu.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti

podľa §13, Obec Hrkovce vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

(4) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre psov a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je držiteľ psa povinný ohlásiť do 30 dní odo dňa jej straty správcovi dane.

(5) Daňovník je povinný akúkoľvek zmenu písomne nahlásiť do 30 dní dňa jej vzniku

§14

Oslobodenie a zníženie dane

(1) Od dane je oslobodený:

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- d) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
- e) pes, ktorého vlastní dôchodca s preukázanými príjmami na hranici životného minima,
- f) pes, ktorý má zloženú záchranársku skúšku.

(2) Oslobodenie podľa ods. (1) písm. a) - f) musí držiteľ psa uplatniť a podmienky preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie.

(3) Oslobodenie od dane zaniká ak zanikne dôvod, pre ktorý sa povolilo oslobodenie.

(4) Daň za psa sa znižuje o 50% z ročnej dane :

- a) daňovníkovi ak sa preukáže dokladom od veterinára ,že dal sterilizovať psa
- b) daňovníkovi ak zabezpečí trvalé označenie psa / tetovanie, mikročip /

§ 15

Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrkovce č.2/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 14.12.2007

(2) Toto VzN je zverejnené v mieste obvyklým spôsobom obce Hrkovce dňa 29.11.2011, 15 dní pred prerokovaním v Obecnom zastupiteľstve.

Návrh VZN č.1/2011 o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach

Vyvesený: 29.11.2011

Zvesený: 14.12.2011

§ 16
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2012

Obecné zastupiteľstvo obce Hrkovce sa na tomto VZN č.1/2011 o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach od roku 2012 uznieslo dňa 14.12.2011, Uznesením č.38/2011

Gejza Nagy
starosta obce Hrkovce