

Obec Hrkovce, Obecné zastupiteľstvo v Hrkovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Hrkovce

## **Časť I. Všeobecné ustanovenia**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Hrkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

## **Časť II.**

### **Daň z pozemkov**

### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Hrkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,4680 EUR / m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,1145 EUR / m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 0,3000 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 6,6350 EUR / m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hrkovce, okrem sadzby určenej podľa ods. 1/ a 2/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30 %
- b) záhrady 0,30 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,60 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,60 %
- e) stavebné pozemky 0,27 %.

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,35 %**,
- b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,35 %**,

### **Časť III. Daň zo stavieb**

#### **§ 6 Sadzba dane**

- (1) Správca dane s poukazom na § 104f ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa rozhodol nemeniť sadzby dane zo stavieb účinných a určených podľa predpisov platných do 30. novembra 2012 a na zdaňovacie obdobie, na ktoré sa vzťahuje toto VZN zachováva takto určené sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> nasledovne:
- a) 0,063 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) 0,116 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) 0,165 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,531 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 1,493 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 1,991 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,298 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
1. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,3319 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia s výnimkou stavieb na bývanie a ostatných stavieb tvoriacich príslušenstvo hlavnej stavby, kde sa určuje príplatok 0,033 € za každé podlažie.

### **Časť IV.**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške :

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov starším ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50% z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov držiteľom ZŤP preukazov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- c) 50% za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov v intraviláne obce pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Hrkovce.
- d) 50% za ostatné stavby v intraviláne obce pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Hrkovce.
- e) 50% za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v intraviláne obce pre fyzické osoby s trvalým pobytom v obci Hrkovce.

(4) O úľavu je poplatník povinný požiadať na základe priloženia fotokópie preukazu ZŤP v termíne do 31.1. bežného kalendárneho roka a obyvateľa nad 70 rokov požiadať do 31.1. bežného kalendárneho roka.

## § 9

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Hrkovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

## § 10

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Hrkovce č. 1/2011

## § 11

### **Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Hrkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č.73/2012 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Návrh vyvesený : 23.11.2012

Návrh zvesený : 10.12.2012

VZN vyvesené : 13.12.2012

VZN zvesené: 28.12.2012

Gejza Nagy  
starosta obce